



**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

H & B REAL, a.s.
Smetanova 1484
75501 Vsetín

Značka: 9773/V015501/2019/SL

Ostrava, dne: 24.6.2019

Věc: **ČERVENÁ KOLONIE NA ULICI OKRUŽNÍ V BOHUMÍNĚ; BYTOVÝ DŮM ČP. 375, 376, 378, 379, 380, 381, 382, 383; STAVEBNÍ ÚPRAVY, VESTAVBA A PŘÍSTAVBA, k. ú. Nový Bohumín, (investor Město Bohumín)**

Stanovisko k existenci inženýrských sítí, resp. stavebnímu záměru (neslouží jako stanovisko pro vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení)

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší změnu dokončené stavby, komplexní revitalizaci stávajících osmi bytových domů, vybudování nových půdních vestaveb, nové přípojky inženýrských sítí a vybudování dvou nových výměňkových stanic horkovodu pro vytápění objektů bytových domů a jejich přípojek inženýrských sítí a technologie, nové zpevněné plochy, na pozemcích ve vyznačené zájmové oblasti v k. ú. Nový Bohumín. K žádosti byly předloženy také části zpracované projektové dokumentace, žadatel však žádá pouze o stanovisko k existenci inženýrských sítí. K žádosti nebyly předloženy potřeby vody, proto uvádíme pouze Obecné podmínky.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené stavby na pozemcích ve vyznačené zájmové oblasti v k. ú. Nový Bohumín **dojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **s jednotnými kanalizačními stokami DN 300 B, DN 400 B, DN 600 SKL a s vodovody DN 80 GG, DN 150 GG a DN 300 GG** - viz orientační zakres v mapové příloze a Obecné podmínky týkající se umístění a přípravy stavby.

Zákes dotčených zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační. Pokud z přiloženého zákesu vyplývá, že realizaci výše uvedené stavby dojde k dotčení zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., požadujeme před zahájením projekčních prací požádat o vytyčení zařízení SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Havířov, tel.č.: 596 384 111 a středisko kanalizačních sítí Karviná, tel.č.: 596 317 962.

Rovněž **upozorňujeme** na existenci stávajících přípojek, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákes těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o jejich přesné poloze (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Ověření stávajícího napojení na vodovod a kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava, a.s.:

Dle nám dostupných informací jsou pro stávající objekty osmi bytových domů zřízeny vodovodní i kanalizační přípojky (samostatné pro každý bytový dům). Fakturováno je vodné i stočné.

Podmínky týkající se zásobování pitnou vodou a odkanalizování výměňkových stanic:

Zřízení samostatné vodovodní a kanalizační přípojky pro výměňkové stanice je technicky možné, avšak podmínky pro napojení budou stanoveny až po doložení níže uvedeného:

- PD bude obsahovat údaje o potřebě vody v hodnotách Q_h v l/s (příp. v m^3/h), Q_{max} v l/s; Q_{poz} v l/s.
- Výpočet předpokládaného množství odpadní vody včetně jejich kvality. Objem odpadní vody požadujeme doložit v hodnotách $Q_{rok} = m^3/rok$, $Q_{prum} = m^3/den$, $Q_{max} = l/s$ a m^3/h .

- Požadujeme doložit množství dešťových vod, pokud hydrogeologický posudek neumožní zasakování do terénu. Upozorňujeme, že dešťové vody požadujeme přednostně řešit mimo kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s.
- **Projektovou dokumentaci s výše požadovanými údaji požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Podmínky týkající se zásobování pitnou vodou a odkanalizování bytových domů:

- V rámci stavby nutno prověřit technický stav stávající vodovodní a kanalizační přípojky (materiál, profil apod.) pro každý bytový dům.
- V PD požadujeme předložit posouzení stávající vodovodní a kanalizační přípojky, s jednoznačným závěrem, zda stávající přípojky kapacitně vyhoví také po provedené rekonstrukci. V případě, že přípojky kapacitně nevyhoví, je nutné v rámci stavby řešit jejich rekonstrukci.
- Veškeré úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části.
- V PD požadujeme uvést, jakým způsobem jsou, resp. budou likvidovány srážkové vody ze stávajícího objektu.
- **Projektovou dokumentaci s výše požadovanými údaji požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Jelikož nebyly předloženy potřeby vody a množství odpadních vod pro výměňkové stanice, nelze stanovit podmínky pro napojení na zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., a proto uvádíme pouze Podmínky týkající se rekonstrukce bytových domů, vč. jejich přípojek.

Podmínky týkající se rekonstrukce bytových domů, vč. jejich přípojek:

- Na základě vytyčení požadujeme v PD stavby pevných nadzemních konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí. **Ochranná pásma** jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů **do průměru 500 mm včetně - 1,5 m**,
 - u vodovodních a kanalizačních řadů **nad průměr 500 mm - 2,5 m**.
- V případě umístění jakékoliv stavby do ochranného pásma stávajícího vodovodu, kanalizace v majetku SmVaK Ostrava a.s., požadujeme toto umístění **zduvodnit** v dalším stupni projektové dokumentace, vč. **konkrétního rozsahu stavby** (délka, šířka, technické provedení apod.) a **okótování** vzdálenosti mezi okrajem řešené stavby a okrajem zařízení SmVaK Ostrava a.s.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme.
- U přípojek k liniovým stavbám **v místě souběhu** se zařízením SmVaK Ostrava a.s. požadujeme **dodržet odstupovou vzdálenost** dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz výše.
- **Při křížení dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb.** o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- **Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou**, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací **dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb.** o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace **nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb.** v platném znění požadujeme **dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m** (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- **V PD požadujeme křížení navrhnout kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů.** Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení budou přípojky uloženy do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. (viz výše).

- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku bude přesná hloubka uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřena ručně kopanou sondou.
- V případě umístění zpevněných ploch do ochranného pásma zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s. může dojít uvažovanou zpevněnou plochou ke změně podmínek uložení potrubí dotčeného zařízení, a proto požadujeme respektovat:
 - **v místech kolize** řešených úprav a vodovodu SmVaK Ostrava a.s. v rozsahu ochranného pásma zařízení SmVaK Ostrava a.s. **povrch rozebíratelný, uložený do pískového lože, bez betonové podkladní desky.**
 - **celková konstrukční vrstva** nových zpevněných ploch v místech kolize s vodovodem (včetně jeho ochranného pásma) **nepřesáhne 40 cm** (v průběhu výstavby se nesníží stávající krytí vodovodního potrubí o více než 40 cm).
 - **obrubníky zpevněných ploch** požadujeme (v místech souběhu obrubníků a zařízení SmVaK Ostrava a.s.) **osadit min. 0,5 m** od líce stěny potrubí SmVaK Ostrava a.s.
 - v případě nedodržení předchozích bodů tohoto stanoviska (po posouzení navrženého technického řešení zpevněné plochy) může být požadováno provedení přeložky vodovodu případně výměny potrubí vodovodu v původní trase z materiálu tvárná litina na základě smlouvy o zabezpečení přeložky vodního díla z důvodu investiční výstavby. Smlouvu nutno uzavřít v rámci územního řízení (nejpozději před vydáním územního rozhodnutí). PD přeložky požadujeme předložit, včetně harmonogramu postupu prací v návaznosti na zásobování vodou.
 - zpevněné plochy a komunikace musí být konstrukčně provedené s dostatečnou únosností a šířkou pro pojezd čistících vozidel SmVaK Ostrava a.s., což jsou třínápravová nákladní vozidla s celkovou hmotností až 26 tun.
 - uzavření Dohody o činnosti v ochranném pásmu vodního díla, a to před vydáním závazného stanoviska pro povolení stavby (návrh dohody bude příp. zaslán po posouzení PD).
- **Projektovou dokumentaci, včetně okótování vzdáleností mezi navrženou stavbou a vnějším lícem stávajícího zařízení SmVaK Ostrava a.s. a skladby konstrukčních vrstev zpevněných ploch, požadujeme předložit k odsouhlasení.**

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.